

2021년 한국자산캐피탈(주)의 현황

(제10기)

- 2021년 연간 -
[2021. 1. 1. ~ 2021. 12. 31.]

여신전문금융업감독규정 제23조 및 여신전문금융업 통일경영공시기준 제3조에 의거 작성된 한국자산캐피탈(주)의 2021년 결산자료를 다음과 같이 공시합니다.

회 사 명 한국자산캐피탈주식회사
대 표 이 사 신 중 완
본점소재지 서울특별시 강남구 테헤란로 306, 16층(역삼동, 카이트타워)
작성책임자 이제두 팀장 ☎ 02-2018-3018

KAIC 한국자산캐피탈

I. 일반현황

1. 회사현황

회사명	한 글	한국자산캐피탈(주)	대표이사	신 중 완
	영 문	Korea Asset Investment Capital Co., Ltd		
본점소재지(주소)		서울특별시 강남구 테헤란로 306, 카이트타워 16층		
수권자본금		5,000억원	납입자본금	2,000억원
회사설립일		2012년 5월 7일	상 장 일	-
영위 업무		<input type="checkbox"/> 시설대여업 <input type="checkbox"/> 할부금융업 <input type="checkbox"/> 신기술사업금융업 <input type="checkbox"/> 매출채권의 양수, 관리, 회수업무 <input type="checkbox"/> 신용대출 또는 담보대출업무 <input type="checkbox"/> 어음할인 업무, 지급보증업무 <input type="checkbox"/> 상기 여신금융업무와 관련된 신용조사 및 부수업무 外 (여신전문금융업 등록일 : 2012. 06. 19)		

2. 경영방침

가. 금융산업 발전에 기여

- 특화된 전문성을 기반으로 여신전문금융업의 새로운 발전 모델 제시

나. 축적된 자본의 재투자를 통한 사업 다각화

다. 계열회사간 업무시너지효과의 극대화

- 여신전문금융업, 부동산신탁업, 부동산개발·마케팅업의 시너지효과 극대화

라. 기업비전 실현

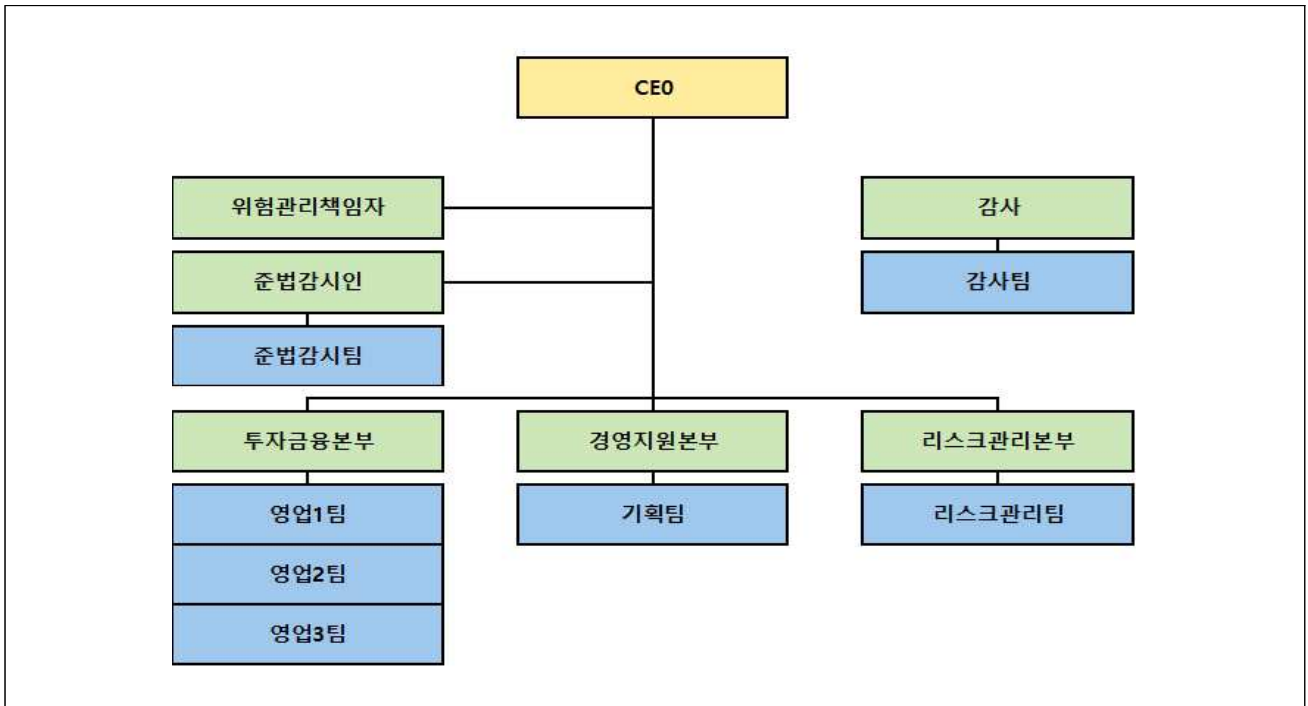
- 종합부동산금융그룹으로의 성장
- 기업의 성장을 통한 사회적 책임 수행

3. 연혁·추이

연 도	내 용
2012.	<input type="checkbox"/> KAIT캐피탈(주) 설립 (최초 납입자본금 400억) <input type="checkbox"/> 초대 신상현 대표이사 취임
2015.	<input type="checkbox"/> 상호변경(카이트캐피탈(주) → 한국자산캐피탈(주)) <input type="checkbox"/> 당기순이익 61억 실현
2016.	<input type="checkbox"/> 자본금 200억 증자 (납입자본금 600억) <input type="checkbox"/> 당기순이익 100억 실현
2019.	<input type="checkbox"/> 2대 신중완 대표이사 취임
2020.	<input type="checkbox"/> 자본금 400억 증자 (납입자본금 1,000억) <input type="checkbox"/> 당기순이익 175억원 실현
2021.	<input type="checkbox"/> 자본금 1,000억 증자(납입자본금 2,000억) <input type="checkbox"/> 당기순이익 261억 실현

4. 조직도

당사의 조직은 3본부 7팀으로 구성되어 있습니다.



5. 인원

(단위:명)

구 분	임원		직원						합계
	상근	비상근	부장이상	팀장	차장	과장	대리	주임·사원	
국 내	1	3	2	4	3	2	6	5	26
해 외	-	-	-	-	-	-	-	-	-
합 계	1	3	2	4	3	2	6	5	26

6. 임원현황

성명	직위	출생연월	담당업무	주요경력	최초 선임일	최근 선임일	임기 만료일	상근 여부
신중완	대표이사	1965.10	대표이사	한국자산캐피탈 본부장 (‘12.06~19.05)	2019.05.07	2021.05.07	2023.05.07	상근
이동대	기타 비상무이사	1957.01	경영전반	제주은행 행장 (‘14.03~18.03)	2019.03.25	2021.03.23	2023.03.25	비상근
이대훈	기타 비상무이사	1960.06	경영전반	농협은행 행장 (‘18.01~20.03)	2021.05.07	2021.05.07	2023.05.07	비상근
위재천	감사	1963.09	감사	대전지검 서산지청장 (‘16.01~17.09)	2018.04.06	2021.03.23	*2024.03.	비상근

* 만료일 : 취임후 3년내의 최종 결산기에 관한 정기주주총회의 종결일

7. 영업점 현황

영업점명	소 재 지	전 화 번 호
본 점	서울 강남구 테헤란로 306, 16층(역삼동, 카이트타워)	02-2018-3000

8. 대주주

(단위:억원,%)

주 주 명	금 액	지 분 율
한국자산신탁(주)	2,000	100.00
합 계	2,000	100.00

9. 타법인 주식보유 현황

(단위:억원,%)

비금융회사				
업체명	업종	출자액	지분율	출자평가액
에이치씨파트너스	부동산개발업	0.05	9.5	-
에이아이피안성	부동산개발업	0.01	7.0	-

① 5%이상의 지분을 보유하고 있거나 경영에 영향을 행사하고 있는 회사

② 금융회사 : 없음

10. 배당

(단위:원,%)

구 분	당해연도	직전연도
배 당 율	0.00%	0.00%
주 당 배 당 액	0원	0원
주당 당기순이익	1,028원	1,397원
배 당 성 향	0.00%	0.00%

II. 경영실적

1. 취급업무별 영업실적 (연간 취급액 기준)

(단위:억원,%)

업종별		당해연도		직전연도	
		금액	구성비	금액	구성비
리스	금융	2.2	0.05	4.3	0.20
	운용	-	-	-	-
	계	-	-	-	-
할부금융		-	-	-	-
신기술 금융 투자용자	회사분	투자	-	-	-
		대출금	-	-	-
	조합분	투자	-	-	-
		대출금	-	-	-
	계	-	-	-	-
할인어음		-	-	-	-
팩토링		-	-	-	-
대여금		4,173.9	99.95	2,185.2	99.80
기타		-	-	-	-
합계		4,176.1	100.00	2,189.5	100.00

○ 대여금은 장단기대여금 및 가계대출금의 합

2. 부문별 영업실적

1) 리스 현황 (연간 취급액 기준)

(단위:억원,%)

구 분		당해연도		직전연도	
		금 액	구성비	금 액	구성비
물건별	국 산	2.2	100.0	4.3	100.0
	외 산			-	-
이용자별	공공기관/비영리단체			-	-
	다른리스회사			-	-
	사업자(법인, 개인)	2.2	100.0	4.3	100.0
	개인			-	-
	기타			-	-
업종별	제 조 업			-	-
	비제조업	2.2	100.0	4.3	100.0
합 계		2.2	100.0	4.3	100.0

2) 할부금융 현황(연간 취급액 기준)

(단위:억원,%)

구 분		당해연도		직전연도	
		금 액	구성비	금 액	구성비
내구재	자 동 차	-	-	-	-
	가전제품	-	-	-	-
	기 타	-	-	-	-
	소 계	-	-	-	-
주 택		-	-	-	-
기 계 류		-	-	-	-
기 타		-	-	-	-
합 계		-	-	-	-

3) 신기술금융현황

① 투자 및 융자현황 (실행액 기준)

(단위:억원)

구 분	당해연도			직전연도		
	회사분	조합분	합 계	회사분	조합분	합 계
투자금액	-	-	-	-	-	-
신기술금융대출금	-	-	-	-	-	-
합 계	-	-	-	-	-	-

② 신기술사업투자조합 결성현황

구 분		당해연도	직전연도
결성	조합수	-	-
	금 액	-	-
해산	조합수	-	-
	금 액	-	-

③ 신기술사업투자조합의 투자재원 현황 (잔액기준)

(단위:억원)

구 분	당해연도		직전연도	
	참여기관수	금 액	참여기관수	금 액
여신금융회사	-	-	-	-
기금	-	-	-	-
기관투자	-	-	-	-
일반법인	-	-	-	-
개인	-	-	-	-
외국인	-	-	-	-
기타	-	-	-	-
합계	-	-	-	-

Ⅲ. 재무현황

1. 요약재무상태표

(단위:억원,%)

구 분		당해연도		직전연도	
			구성비		구성비
자 산	현금 및 예치금	500	8.9	332	11.9
	유 가 증 권	181	3.2	111	4.0
	대 출 채 권	4,875	86.8	2,329	83.3
	할부금융자산	-	-	-	-
	리스금융자산	5	0.1	4	0.2
	신기술금융자산	-	-	-	-
	유 형 자 산	5	0.1	3	0.1
	기 타 자 산	52	0.9	16	0.6
	자 산 총 계	5,618	100.0	2,795	100.0
부 채	차 입 부 채	2,152	38.3	950	34.0
	기 타 부 채	489	8.7	124	4.5
	부 채 총 계	2,641	47.0	1,074	38.4
자 본 총 계		2,977	53.0	1,721	61.6
부채 및 자본 총계		5,618	100.0	2,795	100.0

2. 요약손익계산서

(단위:억원)

구 분	당해연도	직전연도
영 업 수 익	495	290
영 업 비 용	147	61
영 업 이 익	348	229
영 업 외 수 익	-	1
영 업 외 비 용	-	-
법인세차감전순이익	348	230
법 인 세 비 용	87	54
당 기 순 이 익	261	176
기타포괄손익	0	0
당기포괄손익	261	176

3. 자금조달 현황

(단위:억원)

구 분	당해연도	직전연도	
부채계정자금조달	차입금	1,523	950
	회사채	630	
	기 타		
기 타	보유유가증권매출	-32	134
	유동화자금조달		
	기 타		
합 계	2,121	1,084	

4. 자산부채 만기구조

(단위:억원)

구		분	7일 이내	30일 이내	90일 이내	180일 이내	1년 이내	1년 초과	합계	
자산 (관리 자산 기준)	원화 자산	현금과예치금	500	500	500	500	500	0	500	
		유가증권	13	13	16	16	101	80	181	
		카드자산	-	-	-	-	-	-	-	
		할부금융자산	-	-	-	-	-	-	-	
		리스자산	0	0	0	1	1	4	5	
		신기술금융자산	-	-	-	-	-	-	-	
		대출 채권	콜론	-	-	-	-	-	-	-
			할인어음	-	-	-	-	-	-	-
			팩토링	-	-	-	-	-	-	-
			대여금	가계대출금	1	1	1	1	1	0
	기타대출금			0	0	99	327	2,131	2,790	4,920
	소계	1	1	100	328	2,131	2,790	4,921		
	기타	-	-	-	-	-	-	-	-	
	소계	1	1	100	328	2,131	2,790	4,921		
기타원화자산	0	0	0	10	16	41	57			
원화자산총계	514	514	616	854	2,749	2,915	5,664			
외화자산총계	-	-	-	-	-	-	-	-		
자산총계	514	514	616	854	2,749	2,915	5,664			
부채 및 자본	단기 차입 금	일반차입금	-	45	195	195	445	0	445	
		어음차입금	-	-	-	200	200	-	200	
		관계회사차입금	-	-	-	500	500	-	500	
		기타	-	-	-	-	-	-	-	
		소계	-	45	195	895	1,145	0	1,145	
	원화 부채 및 자본	콜머니	-	-	-	-	-	-	-	
		장기차입금	0	19	25	33	167	211	378	
		사채	0	0	0	0	190	439	629	
		기타 원화부채	0	12	67	118	211	277	489	
		부채 소계(원화)	0	77	287	1046	1,713	928	2,641	
		자기자본	-	-	-	-	-	2,977	2,977	
		제충당금	-	-	-	-	-	46	46	
	원화부채및자본	0	77	287	1046	1,713	3,951	5,664		
외화부채및자본	-	-	-	-	-	-	-	-		
부채 및 자본 총계	0	77	287	1046	1,713	3,951	5,664			
만기불일치(원화분)	514	437	329	-192	1,036	-1,036	0			
만기불일치(원화 및 외화)	514	437	329	-192	1,036	-1,036	0			

5. 유가증권 투자현황

(단위:억원)

구 분		당해연도			직전연도		
		기초장부가액 (A)	시 가 (B)	평가손익 (B-A)	기초장부가액 (A)	시 가 (B)	평가손익 (B-A)
원화	주 식	8	16	8	3	10	7
	사 채						
	국공채						
	지방채						
	기 타	107	165	58	29	100	71
외화증권							

6. 대손상각 및 대손충당금 적립현황

1) 대손상각현황

(단위:억원)

구 분	당해연도	직전연도
카 드 자 산	-	-
할부금융자산	-	-
리 스 자 산	-	-
신기술금융자산	-	-
여신성금융자산	-	-

2) 대손충당금 적립현황

(단위:억원,%)

구 분	당해연도			직전연도		
	채권총액	적립액	비율(%)	채권총액	적립액	비율(%)
카 드 자 산	-	-	-	-	-	-
할부금융채권	-	-	-	-	-	-
리 스 채 권	5	0	0.50	4	0	0.50
신기술금융채권	-	-	-	-	-	-
여신성금융채권	5,038	46	0.94	2,400	20	0.83

7. 부실 및 무수익여신

1) 부실 및 무수익여신

(단위:억원)

구 분	당해연도	직전연도	변동요인
총여신	5,043	2,404	
부실여신	1	-	연체기간에 따른 분류
무수익여신	-	-	-

- 부실여신은 회수의문과 추정손실의 합계액임
- 무수익여신은 고정이하여신의 합계액임

2) 부실 및 무수익여신 업체 현황

(단위:억원)

업체명	당해연도	직전연도	증가액	증감사유	비 고
김OO	1	-	1	연체기간에 따른 분류	
	-	-	-	-	
합 계	1	-	1	-	

3) 신규발생 법정관리업체 현황

(단위:억원)

업체명	법정관리개시 결정일자	연말 총여신잔액	부실여신 잔액	법정관리 진행사항	비 고
-	-	-	-	-	-

8. 지급보증 및 기타 현황

(단위:억원)

구 분		당해연도	직전연도	변동사유
지급 보증	원화지급보증	-	-	-
	외화지급보증	-	-	-
기타	대출확약	-	50	확약기간 종료

IV. 경영지표

1. 주요경영지표 현황

(단위:억원,%)

구 분		당해연도	직전연도	
자본의 적정성	조정자기 자본비율	조정자기자본계	3,012	1,741
		조정총자산계	5,107	2,463
		조정자기자본비율(%)	59.0	70.7
	단순자기 자본비율	납입자본금	2,000	1,000
		자본잉여금	3.7	4
		이익잉여금	983	721
		자본조정	-7	-2
		기타포괄손익누계액	-2	-2
		자기자본계	2,977	1,721
		총자산	5,618	2,795
단순자기자본비율(%)	53.0	61.6		
자산의 건전성	손실위험도 가중부실 채권비율	가중부실채권등	0.6	-
		총채권등	4,937	2,404
		손실위험도가중부실채권비율(%)	0.0	0.0
	고정이하 채권비율	고정	-	-
		회수의문	-	-
		추정손실	0.6	-
		고정이하채권계	0.6	-
		총채권등	4,937	2,404
		고정이하채권비율(%)	0.0	0.0
	연체채권비율	연체채권액	0.6	-
		총채권액	4,937	2,404
		연체채권비율(%)	0.0	0.0
	대주주에 대한 신용공여비율	대주주 신용공여액	5	54
		자기자본	2,891	1,640
		대주주에 대한 신용공여비율(%)	0.2	3.3
	대손충당금 적립비율	대손충당금 잔액	46	20
대손충당금 최소의무적립액		46	20	
대손충당금적립비율(%)		100.0	100.0	

구 분		당해연도	직전연도	
수익성	총자산 이익률	당기순이익	261	176
		총자산평균	5,143	2,313
		총자산이익률(%)	5.1	7.6
	자기자본 이익률	당기순이익	261	176
		자기자본(평균)	2,147	1,296
		자기자본이익률(%)	12	13.6
	총자산 경비율	총경비	40	28
		총자산평균	5,143	2,313
		총자산경비율(%)	0.8	1.2
	수지비율	연간 세전비용	147	61
		연간 세전수익	495	291
		수지비율(%)	29.6	20.9
유동성	원화유동성자 산비율	원화 유동성자산	616	582
		원화 유동성부채	287	225
		원화 유동성비율(%)	214.8	259.3
	업무용 유형자산 비율	업무용 유형자산	3	1
		자기자본	2,977	1,721
		업무용 유형자산비율(%)	0.1	0.1
	발행채권의 신용스프레드	신용카드채권 수익률(%)	-	-
		국고채수익률(%)	-	-
		신용스프레드	-	-
생산성	직원1인당	영업이익	15.0	17.0
		여신액	219.3	178.1

V. 리스크관리

1. 개요

가. 리스크 관리조직의 구성

- 리스크 관리에 대한 업무는 이사회에서 총괄하되 위험관리책임자 및 준법감시팀, 개별리스크 관리부서 등의 실무조직이 담당함
- 개별리스크에 대한 인식 및 측정, 평가와 관련한 세부적인 업무는 다음의 부서에서 담당한다.
 1. 신용리스크 : 리스크관리팀
 2. 재무리스크 :
 - 1) 시장리스크 : 기획팀
 - 2) 유동성리스크 : 기획팀, 준법감시팀
 3. 경영관리리스크
 - 1) 경영 리스크 : 기획팀
 - 2) 사무 리스크 : 준법감시팀
 - 3) 법적 리스크 : 준법감시팀
 - 4) 전산 리스크 : 기획팀

나. 리스크 관리 목적 : 회사 경영의 안정성을 도모함.

2. 리스크종류 등

가. 리스크별 관리대상 및 측정

당사가 관리하는 리스크 항목으로는 신용리스크, 시장리스크, 유동성리스크가 있으며 각각 리스크 별로 관리대상 및 리스크의 측정은 다음과 같음.

① 신용리스크

- 개념 : 거래상대방의 채무불이행으로 대출금 등 채권의 원리금을 회수하지 못하게 될 가능성을 말하며 거래 상대방 소속 국가의 특수성으로 발생하는 국가별 리스크(Country Risk)를 포함 함.
- 관리대상자산 : 총 운용자산(상품유가증권 제외)
- 측정기준
$$\text{신용리스크량} = \text{자산 또는 거래의 시장가치} \times \text{가격에 대한 자산의 민감도} \times \text{가격의 변동성}$$

② 시장리스크

- 개념 : 금리, 환율, 주가, 기초상품의 가격 등 시장지표의 변동으로 인하여 보유 자산의 가치가 감소할 가능성을 말함.
- 관리대상자산 : 상품유가증권
- 측정기준 : 주식은 β , 채권은 듀레이션을 통해 측정

③ 유동성리스크

- 개념 : 자산과 부채의 자금 기일이 불일치하거나 예상치 못한 자금 유출 등으로 인하여 적정가격으로 자금의 조달 또는 자산의 매각을 하지 못하거나 지급불능 상태가 될 가능성을 말함.
- 관리대상자산 : 90일 이내에 만기가 도래하는 자산 및 부채
- 측정기준 : (90일 이내 만기도래 자산 ÷ 90일 이내 만기도래 부채) × 100

나. 리스크 관리방법

- 당사의 모든 자산운용시에는 『여신심사위원회』에서 결정된 리스크한도 범위 내에서, 개별 건에 대한 리스크를 별도 심사한 후 운용함.

3. 리스크 관련 양식

1) 할부금융사 가계대출현황

(단위:억원)

구 분	정 상	요주의	고 정 이 하 여 신				합 계
			고 정	회수의문	추정손실	소 계	
가계대출금		-	-	-	1	-	1

2) 자산유동화 현황

(단위:억원)

계약당사자		양도일 또는 신탁일	최초양도금액 또는 신탁금액 (평가금액)	비 고
양도인 또는 위탁자	양수인 또는 수탁자			
-	-	-	-	-
계			-	-

3) 자산별 자산유동화 현황

(단위:억원)

구 분	금 액
카 드 자 산	-
할부금융자산	-
리 스 자 산	-
신기술대출금	-
여신성금융자산	-
기 타 자 산	-
합 계	-

VI. 기타 경영현황

1. 내부통제

1) 감사의 기능과 역할

감사는 회사의 전반적인 내부통제시스템의 적정성과 경영성과를 평가·개선하기 위한 다음 각 호의 직무를 수행한다.

- ① 재무감사, 업무감사, 준법감사, 경영감사, IT감사 등으로 구분되는 내부감사 계획의 수립, 집행, 결과평가, 사후조치, 개선방안 제시
- ② 회사의 전반적인 내부통제시스템에 대한 평가 및 개선방안 제시
- ③ 내부감사부서장의 임면에 대한 동의
- ④ 외부감사인 선임
- ⑤ 외부감사인의 감사활동에 대한 평가
- ⑥ 감사결과 지적사항에 대한 조치 확인
- ⑦ 관계법령 또는 정관에서 정한 사항과 이사회가 위임한 사항의 처리
- ⑧ 기타 감독기관 지시, 이사회가 필요하다고 인정하는 사항에 대한 감사

2) 감사의 방법

감사 및 감사인은 기능별로 분류된 감사를 실시함에 있어서 일상감사방법, 종합감사방법, 특별감사방법으로 구분하여 실시한다.

- ① 일상감사방법은 임원급 이상이 결재하는 업무(별첨 참조)에 대하여 그 내용을 사전 또는 사후적으로 검토하고 필요시 의견을 첨부하는 방식으로 실시한다. 반대의견을 첨부하는 경우에는 동 건에 대한 시정조치 뿐만 아니라 동 건과 같은 사안이 재발되지 않도록 개선방안을 제시하여야 한다.
- ② 종합감사방법은 정기적인 감사계획에 의거하여 영업, 재무, 기타 업무 등 기능별로 감사를 실시하여 기능별 프로세스의 유효성 평가, 문제점 적시, 개선방안 제시 등을 포함한 종합감사 보고서를 작성하여 제출하는 방식으로 실시한다.
- ③ 특별감사방법은 감사가 필요하다고 인정하는 경우, 대표이사의 요청이 있는 경우, 감독기관의 지시가 있는 경우 특정사안에 대해서 감사의 재량에 따라 비정기적으로 실시한다.

3) 내부통제 전담조직 및 관리체계 : 내부통제를 위한 준법감시인 및 준법감시인을 보조하는 조직(준법감시팀)을 두고 있음.

4) 준법감시인의 역할 및 기능

- ① 준법감시인은 준법감시팀의 지원을 받아 내부통제기준의 준수 여부를 점검하고 내부통제기준을 위반하는 경우 이를 조사하는 등 내부통제 관련 업무를 총괄하여야 한다.
- ② 준법감시인은 필요하다고 판단하는 경우 내부통제기준 위반에 대한 조사결과를 대표이사에 보고할 수 있다.
- ③ 준법감시인은 내부통제기준을 기초로 내부통제의 구체적인 지침 및 내부통제 기준 준수

매뉴얼 등을 제정.시행할 수 있다.

2. 기관경고 및 임원문책 현황

“해당사항 없음 ”

VII. 재무제표

1. 감사보고서

2. 재무상태표

3. 손익계산서

4. 이익잉여금처분계산서

5. 현금흐름표

6. 주식사항

※ 첨부된 감사보고서 참조